



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-284

от 06.07.2022 15:28

Проверка на plovdiv.bg

Код : TGB33846A84

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 7

До ПК УТШП
ПК ПК

12.07.2022

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 1 по плана на ИИЗ - IV част, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, 2, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявления вх. №№ 22 П-2538 от 18.02.2022г., 22 П-2538/1 от 18.04.2022г., Решение, взето с протокол № 32 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с протокол № 15, т. 1 от 13.05.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 13.05.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА** изготвяне на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 1 по плана на ИИЗ - IV част, гр. Пловдив:

В обхват: УПИ LVIII-2206, производствени и складови дейности

Контактна зона: УПИ XI, XVII и улици

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията: на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗбиоР, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 на МРРБ за ОСУП, Решение, взето с протокол № 32 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с протокол № 15, т. 1 от 13.05.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 13.05.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове.

Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, 2, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив.

С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП–Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявления вх. №№ 22 П-2538 от 18.02.2022г. и 22 П-2538/1 от 18.04.2022г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 1 по плана на ИИЗ - IV част, гр. Пловдив, в обхват: УПИ LVIII-2206, производствени и складови дейности.

Предвижда се от УПИ LVIII-2206, производствени и складови дейности с привеждане към проектни идентификатори, без промяна на предназначението, да се образуват два нови УПИ; запазване на съществуващото застрояване и ново застрояване, свободно спрямо съседните УПИ; установяване на устройствена зона „Соп“ с устройствени показатели: Пзастр. до 80%, Кинт до 3.0, Позел. мин. 20%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и е взето Решение по т. 1 от Протокол № 15 от 13.05.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Соп ”

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал. 7, т. 2 и ал. 8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявления вх. №№ 22 П-2538 от 18.02.2022г., 22 П-2538/1 от 18.04.2022г.
2. Документ за собственост
3. Пълномощно
4. Скица № 15-404571 от 14.04.2022г. на СГКК Пловдив
5. Удостоверение № 25-192948/02.07.2021г. на СГКК Пловдив
6. Разрешение за строеж № 252/16.05.2007г.
7. Удостоверения № 10ОИ7571/23.10.2008г., № 148/30.10.2008г. на Община Пловдив
8. Скица - предложение за изменение на ПУП
9. Служебно предоставен ситуационен план на изградената подземна инженерна инфраструктура
10. Решение, взето с протокол № 15, т. 1 от 13.05.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
11. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 13.05.2022г.
12. Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
13. Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,
14. CD с приложенията + протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,
АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ
Главен архитект

Съгласували:
АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ
Директор дирекция УТ

АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ
Началник отдел УСП

АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛО
Гл. юрисконсулт, отдел ИГ

Изготвил:
АРХ. НИКОЛА СЛАВЧЕ
Гл. експерт, отдел УСП